



Уважаеми дами и господа,



НОВИЗ АД е компания основана през 1991 г. с разнообразно портфолио, част от което е строителство на недвижимост с цел продажба или отдаване под наем.

Съществена част от нашия инвестиционен портфейл е бизнес сградата *Делови център Пловдив* www.delovicenterplovdiv.com

Сградата е открита на 28.11.2006 г. Тя е с елегантен неокласически екстериор, с изключително добро местоположение - в идеалния център на Пловдив, до пл. „Съединение”, Историческия, Археологическия

музеи, Съдебната палата и Прокуратурата.

Сградата представлява напълно завършени офис помещения разположени от 3 до 6 етаж, както и помещение на партерния етаж.

Свободните площи са:

<i>Помещение</i>	<i>Обща площ кв.м.</i>	<i>Месечен наем</i>	<i>Продажба</i>	<i>БОНУСИ</i>
Магазин/офис Партер	148,73 м²	1264 €		- бесплатна конф. зала веднъж/мес. за 4 мес. - преференциални цени в ресторант "Salt & Pepper"
Офис 301	123,22 м²	590 €		- бесплатна конф. зала веднъж/мес. за 4 мес. - преференциални цени в ресторант "Salt & Pepper"
Офис 303	62,90 м²	339 €		- бесплатна конф. зала веднъж/мес. за 4 мес. - преференциални цени в ресторант "Salt & Pepper"
Офис 306	77,08 м²	416 €		- бесплатна конф. зала веднъж/мес. за 4 мес. - преференциални цени в ресторант "Salt & Pepper"
Офис 501	124,23 м²	596 €	149 000 €	- бесплатна конф. зала веднъж/мес. за 4 мес. - преференциални цени в ресторант "Salt & Pepper"
Офис 601	94,48 м²	510 €	113 000 €	- бесплатна конф. зала веднъж/мес. за 4 мес. - преференциални цени в ресторант "Salt & Pepper"
Офис 610	36,45 м²	218 €	45 000 €	- бесплатна конф. зала веднъж/мес. за 4 мес. - преференциални цени в ресторант "Salt & Pepper"

Посочените цени са с включена такса за управление на общите части без ДДС.

Разположението им и конфигурация може да се видят на www.delovicenterplovdiv.com.

Кратка информация за Делови център Пловдив

Бизнес сградата е от административен тип клас „А”, с осем надземни етажа и един подземен, свързани с два луксозни асансьора OTIS. Централна термopомпена инсталация и връзка с ТЕЦ (за резервно отопление). Всяко помещение е с отделни измервателни уреди: топлостудомер, електромер и водомер, което гарантира заплащане на реално ползваните консумативи от всеки наемател.

Сградата е сертифицирана за енергийна ефективност категория ”А”.

Комуникационен модел: Пасивната телекомуникационна инфраструктура е категория 5е, с 20-годишна златна гаранция от ADC KRONE – Германия. Към сградата е подведена медна и оптична преносна среда. Хардуерните устройства са от висок технологичен клас- телефонната централа е най-високият клас на Panasonic, последно поколение хибридна телефонна система от модулeн тип. Активното оборудване - рутери и комутатори, са на световния лидер Cisco. Предлагаият интернет е от типа «широколентов бизнес интернет» с много високи показатели за качество.

Бизнес сградата е с висока степен на сигурност, постигана чрез:

- денонощна физическа охрана, осъществявана от охранителна фирма със солидна репутация;
- комплекс от технически средства, в т.ч. 24-часово видео наблюдение.

Достъп с автомобил – зад сградата се намират 2 големи паркинги за около 120 автомобила. Възможно е договаряне на месечен абонамент.

Фасилити мениджмънтът се осъществява от специализирано дружество „Делови център Пловдив” ООД.

Сградата е с утвърден имидж като местоположение и авторитет, като собственици и наематели са банки, адвокатски и нотариални кантори, финансови институции, транспортни фирми, счетоводни къщи и др.

Считаме, че нашата оферта би представлявала интерес за Вас с цел разполагане на нов или преместване на вече функциониращ офис или представителство.

Допълнителна информация може да получите на място и на посочените телефони по-долу. Готови сме да коментираме офертата и да намерим най-оптималния вариант за дългосрочни договорни отношения в лична среща в удобно за Вас време.

Адрес за кореспонденция:	гр. Пловдив, ул. “Хан Кубрат” №1 Делови център Пловдив, ет.7 “НОВИЗ” АД
Лица за контакт:	Георги Глушков, Лидия Павлова
Телефони за връзка:	032-275-631; 32-275-656
Моб. тел:	0888-976-733; 0888-578-900;
Е-mail:	bcp@noviz.com ; office@noviz.com

В очакване на отговора Ви оставам,

С уважение:

Л.Фратев
Изп.директор



ISO 9001:2008
ISO 22000:2005



Златни медали от
Международен
панаир Пловдив -
1998,1999,2000, 2002, 2005



Златен медал за
услуги и качество
Международна награда на:
AKTUALIDAD-2002



Платинена звезда за лидерство,
престиж и иновации в туризма
Международна награда на
B.I.D - 2004